



# **Vorläufige Konzeption**

# **Neues Wohnen Coburg**

**Kontakt:**

**Stefan Lehnert**

**Rögner Grund 5**

**96450 Coburg**

**E-Mail: [neues-wohnen-coburg@gmx.de](mailto:neues-wohnen-coburg@gmx.de)**

**[www.neues-wohnen-coburg.de](http://www.neues-wohnen-coburg.de)**



## Inhalt der vorläufigen Konzeption

1. Vorwort
2. Ziele
3. Was uns wichtig ist
4. Grundlagen
5. Wer kann im Wohnprojekt „Neues Wohnen Coburg“ leben?
6. Wohnen
7. Assistenz
8. Selbstbestimmungsgremium
9. Schlussbemerkung
10. Kontakt und Impressum

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in diesem Konzept die **männliche Form** verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.*



## 1. Vorwort

Wir sind eine Gruppe von Eltern mit Kindern, die in ihrer Eigenständigkeit und Alltagskompetenz aufgrund geistiger und/oder körperlicher Behinderung eingeschränkt sind. Jedes unserer Kinder ist auf seine eigene Art sehr speziell und stellt unterschiedliche Anforderungen in seinem täglichen Leben.

Wie jedes andere erwachsene „Kind“ haben auch unsere Kinder ein Recht auf ein eigenständiges, selbstbestimmtes Leben außerhalb der Familie.

Viele von uns Eltern haben bereits einen langen Leidensweg auf der Suche nach einer adäquaten Wohnmöglichkeit für ihr Kind hinter sich. Wir mussten feststellen, dass der gegenwärtige Betreuungsschlüssel in den bisherigen „stationären Einrichtungen“ der Behindertenhilfe den essentiellen Bedürfnissen unserer Kinder nach Teilhabe und Selbstbestimmung nicht gerecht wird.

Aus diesem Grund haben wir den Verein Neues Wohnen Coburg e.V. – Selbstbestimmtes Leben für Menschen mit Handicap gegründet. Mit diesem wollen wir ein Wohnprojekt zur Realisierung von selbstbestimmtem Wohnen und gesellschaftlicher Teilhabe für Menschen mit Behinderung entsprechend dem neuen Bundesteilhabegesetz initiieren.

## 2. Ziele

Unser übergeordnetes Ziel ist die Unterstützung der Lebensgestaltung jedes Menschen mit Behinderung in einer ambulant unterstützten Wohn- und Assistenzsituation, die auf seine individuellen Wünsche und Fähigkeiten ausgerichtet ist. Dabei soll eine gesellschaftliche Teilhabe in allen Bereichen (u.a. im sozialen und kulturellen Leben, Arbeitsleben etc.) erreicht werden. Eine weitestgehend selbstbestimmte und selbstständige Lebensführung in allen Bereichen des Alltags soll verwirklicht werden.

Maßstab sind hier der § 19 der UN-Behindertenrechtskonvention über die Rechte behinderter Menschen sowie das Bundesteilhabegesetz, welches der Inklusion und Teilhabe einen besonderen Schwerpunkt zuschreibt. Das Grundrecht auf freie Persönlichkeitsentfaltung beinhaltet u. a. die freie Gestaltungsmöglichkeit der individuellen Wohn- und Lebensform für Menschen mit Behinderung. Daran ist geknüpft, die Belange der Menschen mit Behinderung ernst zu nehmen und ihre Meinungen und Vorstellungen aktiv zu suchen und zu unterstützen.

Hierzu erarbeiteten wir eine Konzeption für ein Wohnprojekt, welches die Anforderungen des Pflege- und Wohnqualitätsgesetzes (PfleWoqG) Erster Teil, Artikel 2, Absatz 2 (Ambulant betreutes Einzelwohnen) erfüllen soll, so dass die Bestimmungen des zweiten Teils des PflewoqG (Besondere Vorschriften für stationäre Einrichtungen) keine Anwendung finden.

## 3. Was uns wichtig ist

Wir sind der Überzeugung, dass ein autarkes Leben auch für Menschen mit Behinderung möglich ist. Wir wollen den Mietern des konzipierten Wohnprojektes das größtmögliche Maß an Selbstständigkeit und Lebensqualität sichern.

Auch einem Menschen mit Behinderung ist mit Respekt vor seiner Würde und mit Achtung seiner Person zu begegnen. Für den Verein Neues Wohnen Coburg e.V., die ambulanten Assistenzdienste und alle anderen Beteiligten bedeutet das, jeden Einzelnen als Gesamtperson, also in der Vielfalt seiner Eigenschaften, seiner Vorlieben, seiner Eigenheiten



und Bedürfnisse zu unterstützen und zu fördern und ihm damit ein weitgehend selbstständiges, sinnerfülltes Leben zu ermöglichen. Jeder Mensch mit Behinderung ist eine handelnde Persönlichkeit, keinesfalls ein Objekt, an dem etwas verrichtet wird.

Die Menschen mit Behinderung sollen nicht nur passives Mitglied des örtlichen Gemeinwesens sein, sondern sich aktiv an der Gestaltung ihres gesellschaftlichen Umfeldes beteiligen und sich nach ihren persönlichen Möglichkeiten einbringen. Inklusion und gesellschaftliche Teilhabe sind die Basis unseres Handelns.

Der Wahrung von Privatsphäre soll in dem vom Verein initiierten Wohnprojekt besondere Bedeutung beigemessen werden.

Eine Partnerschaft zwischen zwei behinderten Menschen soll nicht nur ermöglicht, sondern gefördert werden.

Alle Beteiligten treten entschieden dafür ein, die Menschen mit Behinderung vor sexuellen und körperlichen Übergriffen zu schützen.

## **4. Grundlagen**

Unser Wohnprojekt richtet sich an Menschen mit Behinderung, die ihr Leben in von ihnen selbstbestimmten Umständen leben möchten. Die Selbstbestimmung wird an erster Stelle durch den Menschen mit Behinderung selbst oder in seinem Sinne durch seine gesetzlichen Betreuer oder seine Angehörigen ausgeübt.

Der Mensch mit Behinderung schließt einen Mietvertrag für ein Einzelapartment mit der Eigentümerin der Wohnanlage ab. Er beauftragt in freier Wahl eine geeignete Assistenz und bestimmt die Umstände seines täglichen Lebens.

Die Bewohner der Wohnanlage haben unterschiedliche Hilfe- und Assistenzbedarfe. Die Finanzierung erfolgt über das trägerübergreifende persönliche Budget.

## **5. Wer kann im Wohnprojekt „Neues Wohnen Coburg“ leben?**

Im Wohnprojekt Neues Wohnen Coburg werden erwachsene Menschen mit Behinderung und unterschiedlichem Hilfe- und Assistenzbedarf leben. Alle Personen sind vorübergehend oder dauerhaft auf Unterstützung angewiesen und werden durch die neue Wohnform bei der selbstbestimmten Lebensführung und gesellschaftlichen Teilhabe unterstützt.

Weiterhin müssen die Interessenten einen Wohnberechtigungsschein vorlegen, weil der Bau der Wohnungen im Rahmen der Förderung „Bayerisches Wohnungsbauprogramm – Sozialer Wohnungsbau“ erfolgt.



## 6. Wohnen

Die Menschen mit Behinderung leben im Erdgeschoss und ersten Stock eines dreistöckigen Gebäudes in Einzelapartments.

Der Bau der Wohnungen wird durch das Bayerisches Wohnungsbauprogramm - Sozialer Wohnungsbau – Einkommensorientierte Förderung gefördert.

Die Einzelapartments sind in behindertengerechter, barrierefreier Bauweise erstellt.

Jeder Mieter schließt einen Mietvertrag für ein Einzelapartment entsprechend dem BGB mit der Eigentümerin der Wohnanlage ab.

## 7. Assistenz

Der Mensch mit Behinderung beauftragt in freier Wahl eine für ihn geeignete Assistenz. Die Assistenz stellt das selbstbestimmte Leben und die gesellschaftliche Teilhabe sicher. Darunter fällt unter anderem die selbstbestimmte Führung des eigenen Haushalts, die selbstbestimmte Gestaltung des Alltags und der Freizeit. Die Assistenz ermöglicht z.B. den Besuch von kulturellen Veranstaltungen, das Pflegen sozialer Kontakte, die Teilnahme am Vereinsleben, politisches und soziales Engagement etc.

Die Finanzierung der Assistenz erfolgt über das trägerübergreifende persönliche Budget.

## 8. Selbstbestimmungsgremium

Die Mieter, deren gesetzliche Betreuer und Angehörige bilden ein Gremium, welches die Interessen der Mieter innerhalb und außerhalb des Wohnprojektes vertritt, sowie alle gemeinschaftlichen Belange der Mieter regelt. Näheres regelt die Geschäftsordnung des Selbstbestimmungsgremiums.

## 9. Schlussbemerkung

Das Wohnen ist neben der Arbeitswelt der zentrale Punkt eines jeden Menschen. Das Bundesteilhabegesetz eröffnet neue Möglichkeiten des selbstbestimmten Wohnens und deren Ausgestaltung. Der Verein Neues Wohnen Coburg e.V. hat es sich zur Aufgabe gemacht, den Menschen mit Behinderung im Rahmen dieser neuen Möglichkeiten eine Form des selbstbestimmten Lebens und bestmöglicher gesellschaftlicher Teilhabe zu schaffen.



## 10. Kontakt und Impressum

Initiator des Wohnprojekts Neues Wohnen Coburg e.V. – Selbstbestimmtes Leben für Menschen mit Handicap ist eine gleichnamige Elterninitiative.

Anfragen zum Wohnprojekt richten Sie bitte an:

Neues Wohnen Coburg e.V. – Selbstbestimmtes Leben für Menschen mit Handicap

Stefan Lehnert

Rögener Grund 5

96450 Coburg

Email: [neues-wohnen-coburg@gmx.de](mailto:neues-wohnen-coburg@gmx.de)

Homepage: [www.neues-wohnen-coburg.de](http://www.neues-wohnen-coburg.de)

Telefon: 09561 / 28115

Mobil: 01525 4787 938

Coburg, den 25. Februar 2021